

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0183 תאריך: 18/11/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1353	0006-074	יהודה הלוי 74	ישראל לוי מבני ציבור בע"מ	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	1
2	24-1369	0006-074	יהודה הלוי 74	ישראל לוי	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	3

פרוטוקול רשות רישוי יהודה הלוי 74, כורש 13, לינקולן 2, לינקולן 4

7103/89	גוש/חלקה	24-1353	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	26/09/2024	תאריך הבקשה
בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	סיווג	0006-074	תיק בניין
	שטח	24-00275	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ישראל לוי מבני ציבור בע"מ
דיזנגוף 221, תל אביב - יפו 6311601

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, אחר: הרית מבנה חברת חשמל, חפירה, דיפון וביסוס עבור 4 קומות מרתפים
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אחר: מעבר ציבורי, פילרים חברת חשמל
פירוט נוסף: דיפון, חפירה וביסוס עבור 2 מרתפים כהכנה לבניית חדר שנאים ומעברי כבילה ושירות עבור הח"י בהתבסס על בקשה להיתר 2022-1195 שאושרה בוועדה ונמצאת בשלב תכן. השטח המבוקש מציין רק את קונטור החפירה. עומק החפירה המבוקש הוא כ-12 מ'. הבקשה איננה כולל שימוש בעוגנים. חיזוקים פינתיים לדיפון בחלקה 88 ישמשו תחליף הנדסי. הדיפון יהיה משולב עם דיפון וחפירה בחלקה 88 הסמוכה בהתאם לבקשה להיתר 2022-1861 שנמצאת אף היא בשלב תכן וכרוכה בבקשה זו.
חפירה הנפח חפירה (מ"ק): 1704.00
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי, אחר חברת חשמל,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0183 מתאריך 18/11/2024

לאשר את הבקשה לעבודות חפירה, דיפון וביסוס עבור 2 מרתפים כהכנה לבניית חדר שנאים, מעברי כבילה ושירות עבור חברת החשמל בהתבסס על בקשה להיתר 22-1195 שאושרה בוועדה ונמצאת בשלב בקרת תכן.

הדיפון משולב עם בקשה מקבילה מס' 24-1369 המתייחסת לחלקה 88.
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
------	---

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
1) להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין. (2) הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה.	1
אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי יהודה הלוי 74, כורש 13, לינקולן 2, לינקולן 4

7103/88	גוש/חלקה	24-1369	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	29/09/2024	תאריך הבקשה
בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	סיווג	0006-074	תיק בניין
2,289.00	שטח	24-00277	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ישראל לוי

עדנים 51, עדנים 4592500

עורך הבקשה

גידי בר אורין

בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 1, שטח הריסה (מ"ר): 1393.94

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, אחר: הריסת 2 קומות מרתף קיימות, מבני חברת חשמל, חפירה, דיפון וביסוס עבור 4 מרתפים

פירוט נוסף: דיפון, חפירה וביסוס עבור 4 מרתפים כהכנה לבניית בניין דיור מוגן בהתבסס על בקשה להיתר 2022-1195 למבנה זה שאושרה בועדה ונמצאת בשלב תכ. השטח

המבוקש מציין רק את קונטור החפירה. עומק החפירה המבוקש הוא כ-23 מ'. הבקשה תכלול גם שילוב עוגנים לכוון רחובות לינקולן, יהודה הלוי וכורש. מפלס עליון של

העוגנים יהיה לפחות 4 מ' ממפלס פני הקרקע הקיימים. הדיפון יהיה משולב עם דיפון וחפירה בחלקה 89 הסמוכה בהתאם לבקשה להיתר 2022-1861 שנמצאת אף היא

בשלב תכן וכרוכה בבקשה של הבניין לדיור מוגן. העמדת 2 תחנות טרפו זמניות.

חפירה הנפח חפירה (מ"ק): 43516.00

גן ילדים קיים ממ"ד: לא

צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא

הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0183 מתאריך 18/11/2024

לאשר את הבקשה לעבודות דיפון, חפירה וביסוס עבור מבנה בן 6 קומות וקומה חלקית, מעל 4 קומות מרתף לשימוש דיור מוגן על סמך בקשת רישוי מס' 22-1195 לכלל המבנה שאושרה בהחלטת וועדה.

- העבודות כוללות עוגנים זמניים לרחובות כורש, לינקולן ויהודה הלוי.
- הבקשה כוללת העמדת חדר שנאים עילי זמני על הגבול המזרחי של המגרש.

- הבקשה מתואמת עם עבודות הריסה, דיפון וחפירה לחלקה 89 הסמוכה מזרוע על סמך בקשת רישוי 22-1861.
ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 9473 ₪.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 15 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	הפקדת ערבות בנקאית לשחרור העוגנים מחלקות העירייה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור עצים במגרש ובסביבתו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.